

# Welcome to woodlink!!



デスクに置いてある  
アウトプットシートを記載し  
お待ちください！

# 営業職体験インターンシップ

## 本日のタイムスケジュール

- 
- 10:00～ オープニングイントロダクション
- 10:20～ ウッドリンクってどんな会社？人事が徹底解説
- 11:10～ いきなりウッドリンクの強み体験「ウッドリンクラボ見学」
- 12:00～ 昼食
- 13:00～ 営業がおススメしたい！と思える“自社製品”レクチャー
- 13:30～ toC 営業体験（お施主さんに伝える体験）
- 14:40～ toB 営業体験（工務店支援の営業戦略について考える）
- 15:40～ 先輩社員との座談会
- 16:10～ 総括・アンケート

アウトプットシートに記載した  
「今日一番の目的」はなんでしょう？

今日一日で目的が達成できるように

気になったことは何でも聞いてくださいね！



01 オープニング



## 櫻井 美穂

富大経済学部卒→ウッドリンク人事

富山生まれ富山育ち。好奇心旺盛で即行動派。

大学時代はサークル長や超短期留学、就活イベント企画運営を経験。

最近は美味しい日本酒を見つける事や旅行が趣味。

カウンセラーのように、学生さんや若手社員に寄り添い、  
挑戦や成長をサポートできる人事を目指して日々奮闘中。



# 安川 翔大郎

大手製薬法人営業→ウッドリンク人事

石川県出身の30歳。

プライベートでは1歳半の娘にデレデレ。

大学時代に就活系学生団体2つの立ち上げと運営を経験。

アルバイトは結婚式場スタッフと塾講師を掛け持ちし、

授業では得られない社会経験を学ぶ。

座右の銘は「選択を正解に」



## 高木 悠作

新規事業立案→営業→フリーランス  
→ウッドリンク人事

出身は富山県。0歳の娘を愛するのが趣味。

大学時代は誘われたら断らないを信条に、遊びとバイトに帆走。

社会人になり、後輩の就活サポートをしていた経験を活かし

学生さんの人生を応援するような採用活動に取り組んでいる。



## 自己紹介

- ・出身
- ・大学 学部 学科
- ・好きな〇〇（フード、趣味、映画etc…）
- ・休日の過ごし方
- ・志望業界や興味のある職種
- ・今回のインターンシップの参加理由

「話し手」と「書き手」に分かれてください

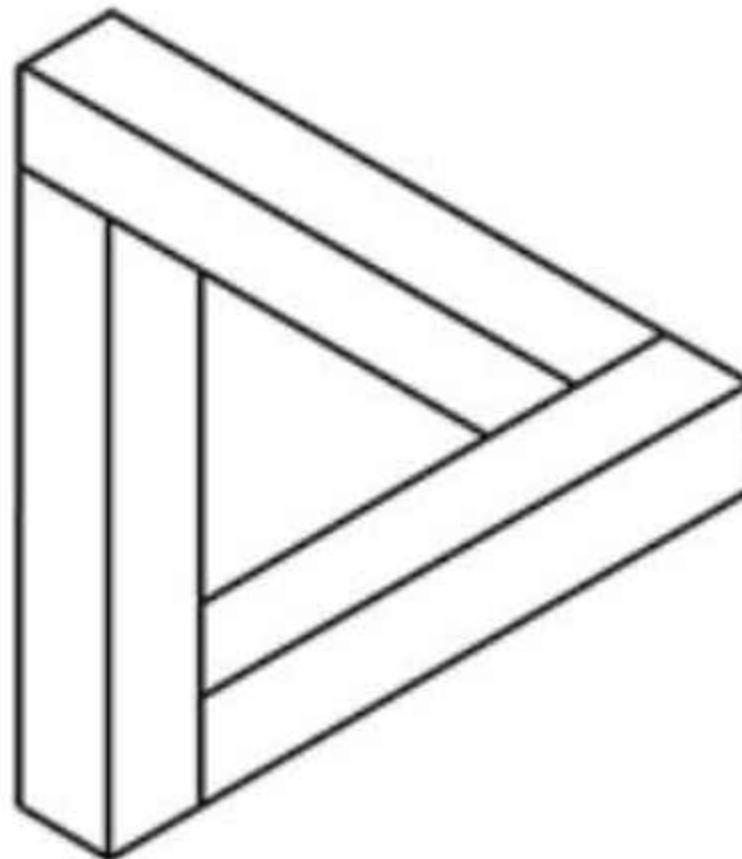
今からある絵を「話し手」に見てもらいます

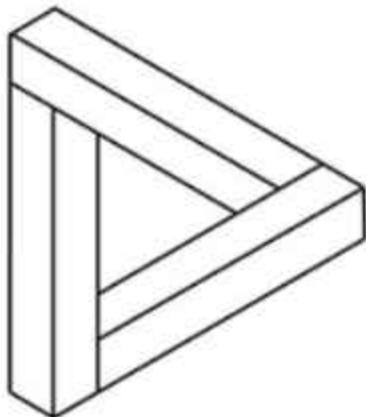
「話し手」は言葉で説明し

「書き手」はそれを元に絵を書いてみてください！



ゲーム





ペンローズの三角形

ウッドリンクってどんな会社？人事が徹底解説！

# 02 会社事業説明



## 25卒 事業・会社説明

木嶺  
木嶺  
木嶺

本日皆さんにお伝えしたいこと

## 1. ウッドリンクとは？

-事業内容・ビジネスモデル-

## 2. ウッドリンクでの働き方

-会社概要・仕事内容・教育体制-

## 3. 理念・ビジョン・求める人物像

-理念・ビジョン・大切にしている価値観-

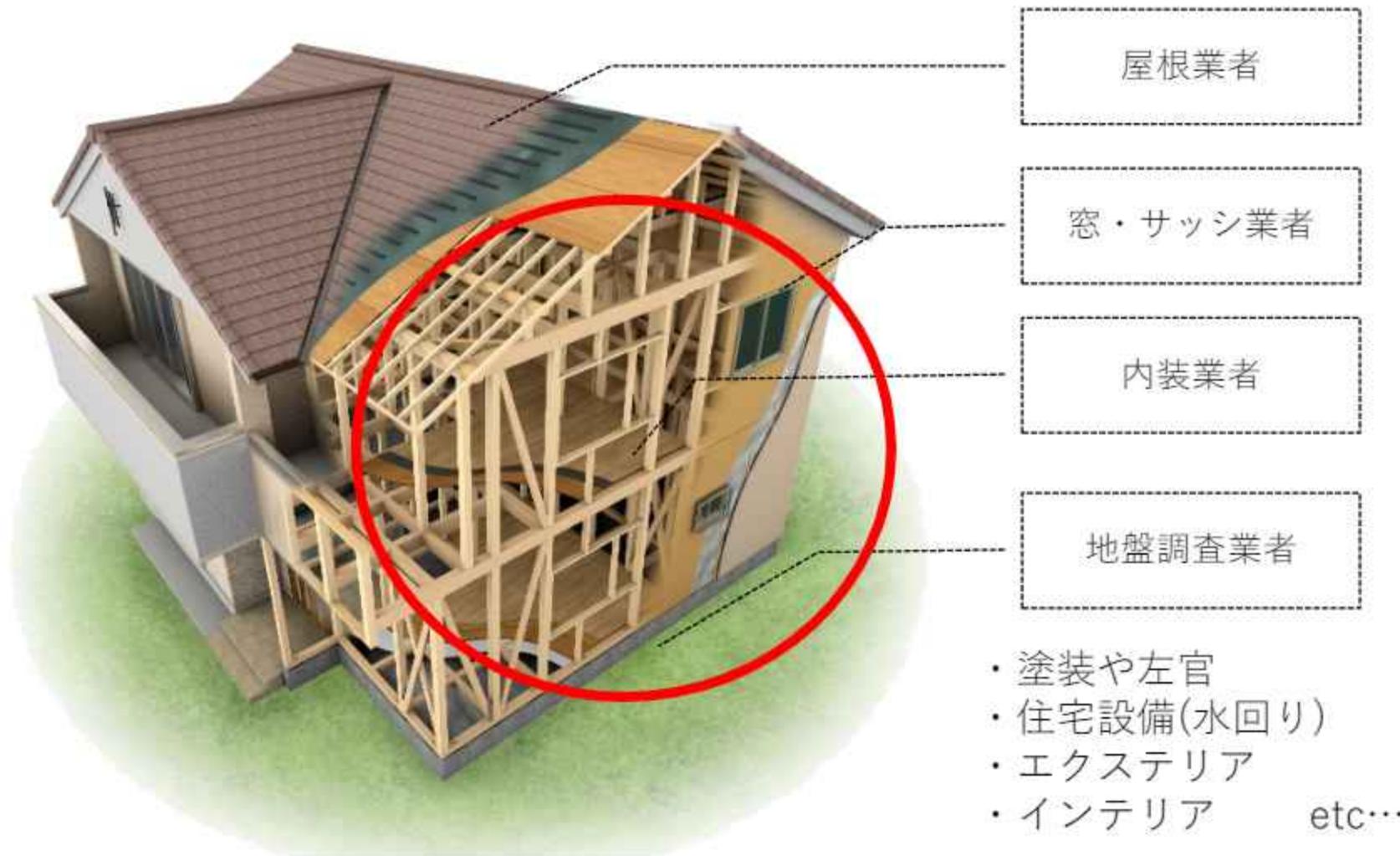




Woodlinkって何をやっている会社だと思いますか？

ウッドリンクとは？

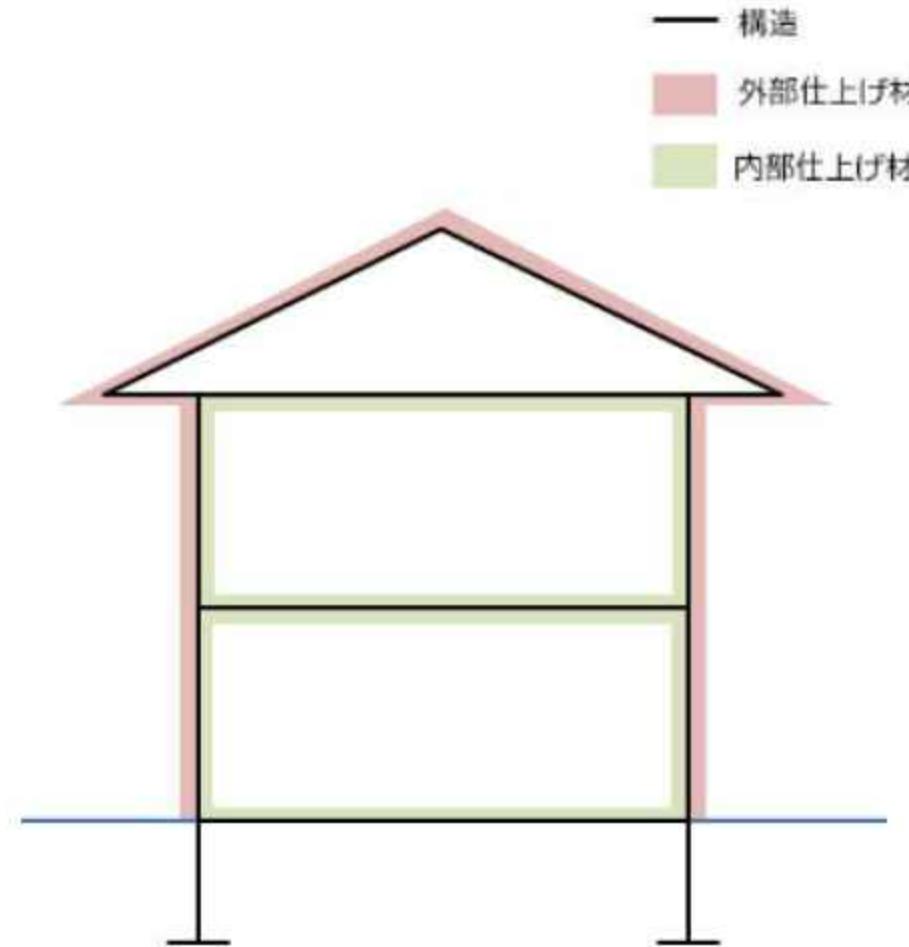
## 住宅の骨組み = 構造体を提供する会社



# 構造 = 家を形作る骨組み (断熱材含む)

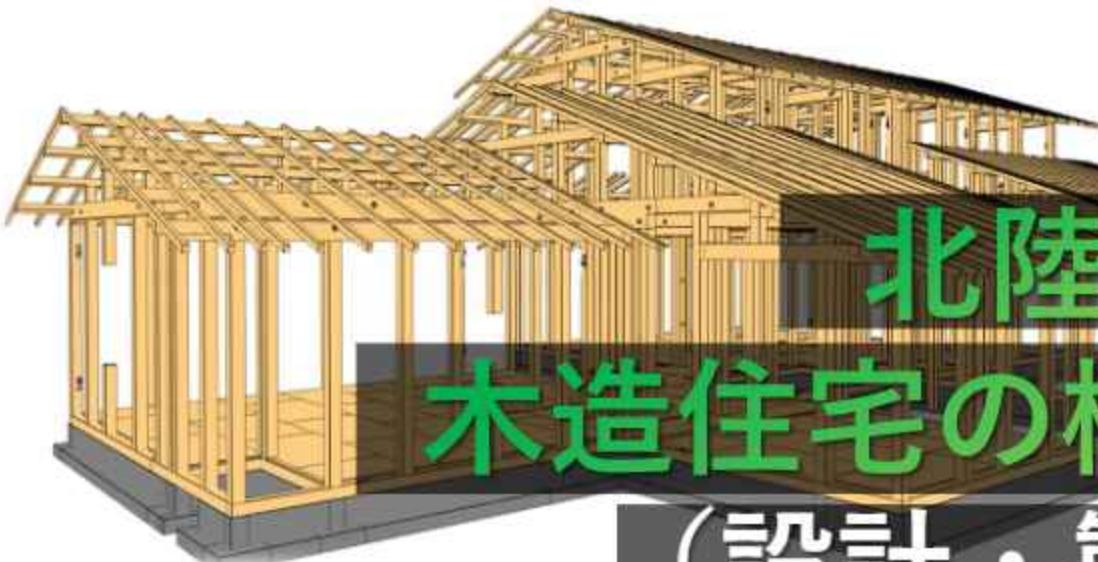
クロスや外壁などの  
仕上げ材は後からでも変えられるが  
構造は変えられない

## 構造 = 骨と筋肉



ウッドリンクとは？

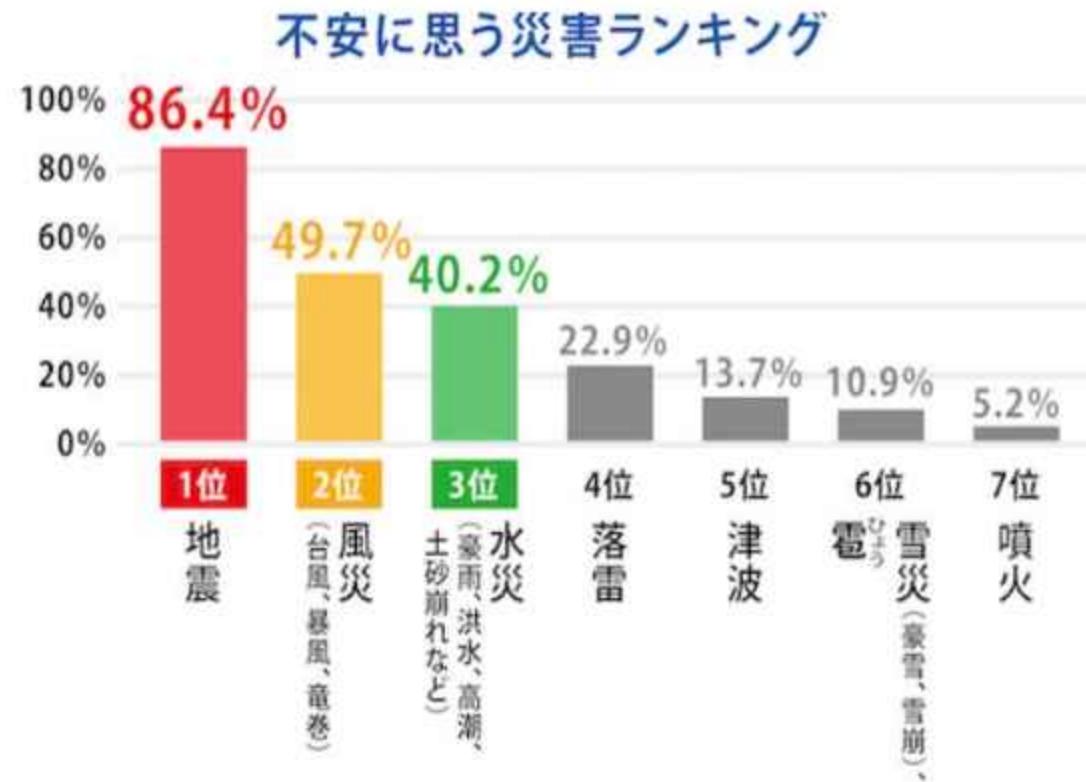
ウッドリンクは・・・



北陸No.1の  
木造住宅の構造体メーカー  
(設計・製造・販売)



# 構造は、命や財産、思い出を守っている



構造が担っている価値

# 構造は、過ごしやすい空間を守っている

日本のいえはさむいです



出典：旭化成建材  
「ネオマフォーム」広告

交通事故に関連した死亡事故

約**2150**人

ヒートショックに関連した死亡事故

約**4750**人

※令和3年度 数値

構造が担っている価値

## 構造は、「安心、安全、快適」を担っている



ウッドリンクが担っている価値

## 日本の住宅の平均寿命はわずか30年

国別住宅平均寿命 (国土交通省 平成8年度「建設白書」より)



イギリス

141年

安心・安全・快適な家を“長く”がウッドリンクの使命



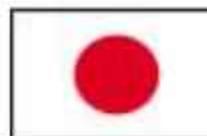
フランス

86年



ドイツ

79年



日本

30年



## 事業内容（木材の流通）



### 素材

原木生産

### 製材

原木加工

### プレカット

構造部材加工

### 建築工事

建方・造作仕上

### エンドユーザー

住宅購入

**woodlink**

## 高品質のプレカット

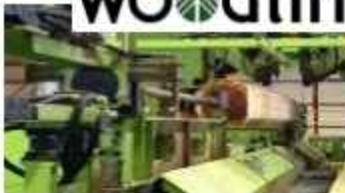
あらかじめ機械で刻みの加工をした材料を  
上棟現場まで直接配送するシステム



## 家づくりの工程をグループで一貫対応

Link & △

woodlink



製材事業部

製材…仕入れから加工まで  
丸太を小割製品・角材に加工

採用

woodlink



住宅資材事業部

木造建築構造の販売＆設計  
プレカットの製造  
プレウォールの製造



アルスホーム

他約 200

社の地元工務店へ構造体を提供

木造の注文住宅の意匠設計・施工・販売

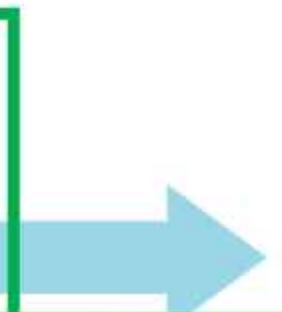
ビルダーズ  
サポート



地盤調査  
地盤改良工事  
基礎工事

## 事業内容（領域）

一貫対応が、安心安全な家づくりを実現させる



北陸唯一、全国でも有数の事業領域



構造設計



プレカット加工



建築・施工



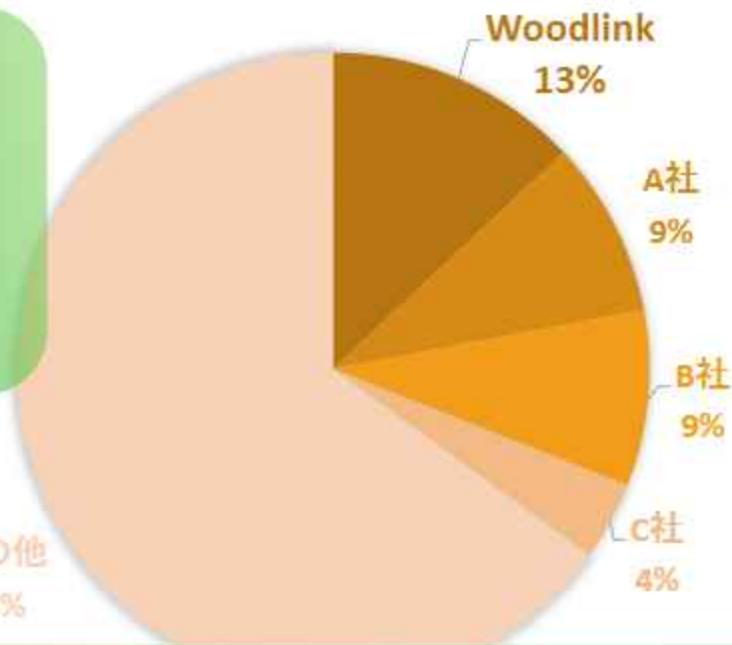
引渡し



## 北陸No.1？

多数のプレカット業者  
住宅メーカー

D社 4%  
E社 4%  
F社 4%  
⋮  
⋮



プレカット材の供給量が北陸No.1

## 大きく理由は2つ

①ウッドリンクラボ（お客様の体験施設）



②プレウォール（自社製品）



## 本日のインターで体験・体感



プレウォール工法の耐震性を  
積雪荷重10tを想定した三次元実大振動実験にて証明!

**阪神淡路大震災級**  
X方向/818gal Y方向/617gal Z方向/332gal

**震度7×2回**

加振最大速度 <b>818gal</b>	震度7・波及合算 <b>10回</b>	積雪1mを想定 <b>10トン</b>
-------------------------	------------------------	------------------------

woodlink

## 本日皆さんにお伝えしたいこと

### 1. ウッドリンクとは？

-事業内容・ビジネスモデル-

### 2. ウッドリンクでの働き方

-会社概要・仕事内容・教育体制-

### 3. 理念・ビジョン・求める人物像

-理念・ビジョン・大切にしている価値観-



## 会社概要



社名 : ウッドリンク株式会社

設立 : 1955年（昭和30年）

事業所 : 住宅資材事業部

富山店、金沢店、福井店、上越店

製材事業部

従業員 : 290名（ウッドリンク単体）

グループ会社 : アルスホーム株式会社

: ビルダーズサポート株式会社



## 会社概要

金沢店(営13/設15)



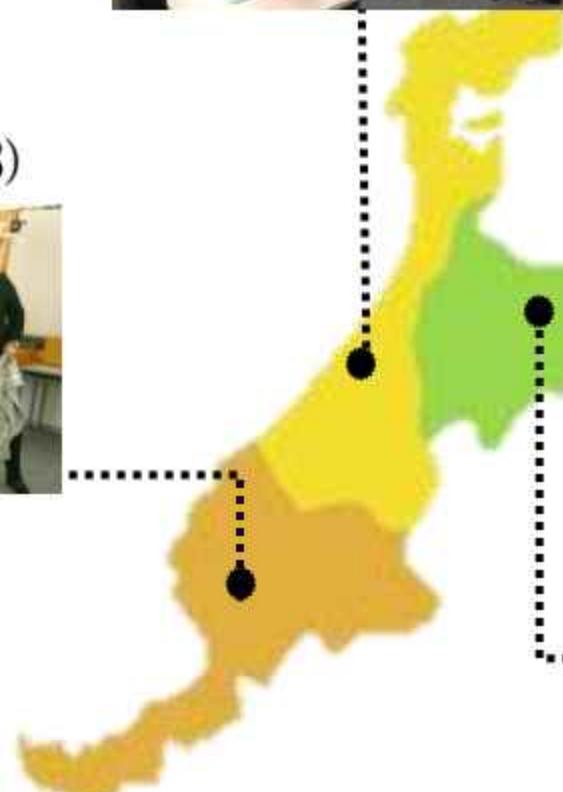
福井店(営6/設8)



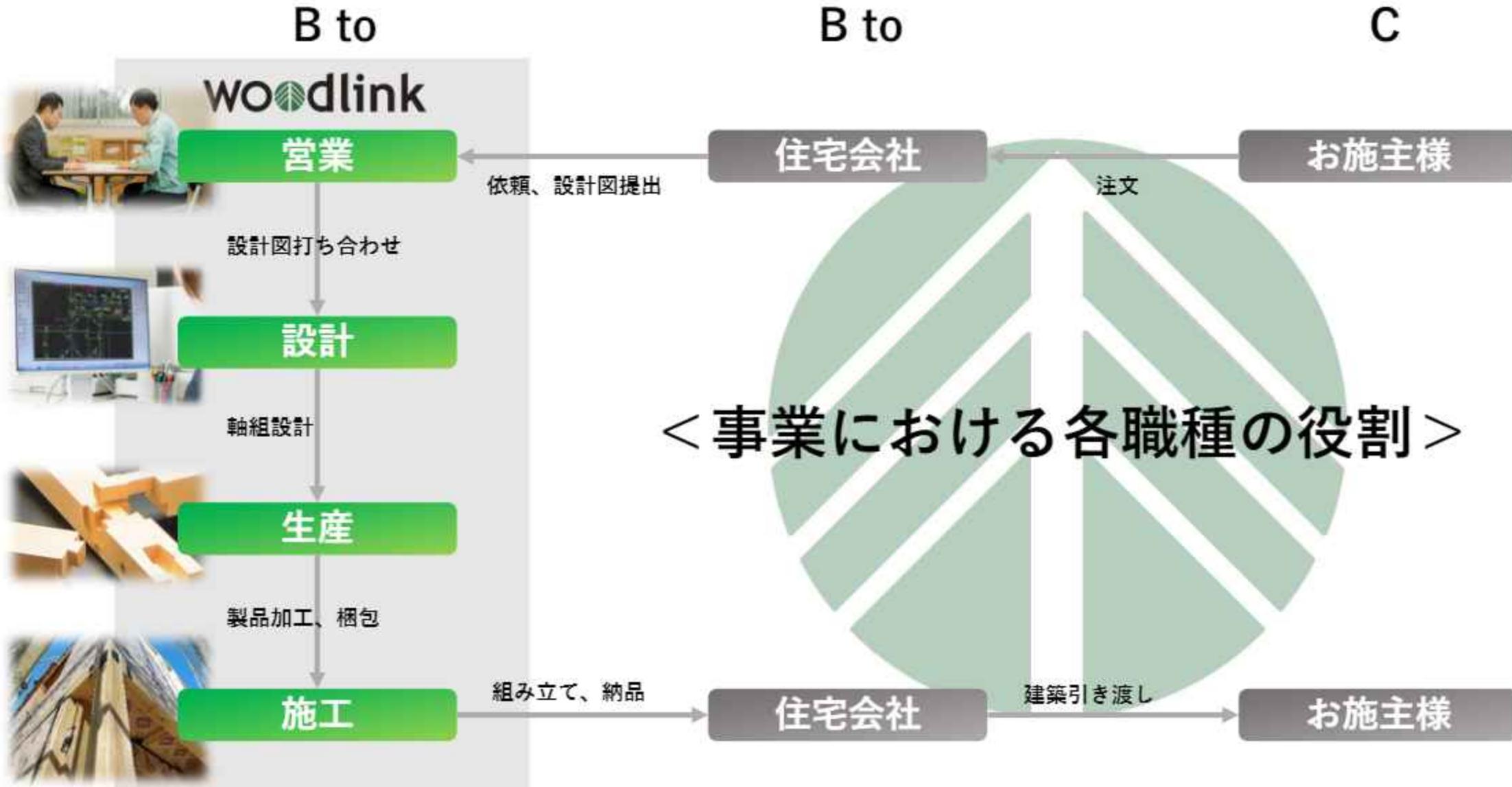
上越店(営5/設5)



富山店(営15/設17)



## ウッドリンクの仕事の流れ



# ウッドリンクとは？

## 営業



### 【法人営業】

工務店と住宅構造に関する打合せ  
—プレカット、及び自社商品の販売

自社保有の体験型ショールームのご案内  
—工務店の営業活動をサポート

## 設計



### 【構造設計】

- ・木造住宅の構造設計  
—C A D入力(構造伏図作成)
- ・加工データや指示書の作成  
—プレカットデータを次工程へ共有

B to

ビジネス  
(企業)



B

ビジネス  
(企業)



to

C

コンシューマー  
(一般消費者)

ビジネス



地域の工務店



家づくり検討中の  
お客様

新規

既存



有形

無形



既存メイン。経験を積めば新規も任せます

勿論、有形

ウッドリンクの営業はBtoBメイン  
でも強みはBtoC

**outside****工務店・ハウスメーカー  
(B to B)**

- ・新しい商品やサービスの提案
- ・軸組の打合せ

**お施主様  
(B to C)**

- ・ウッドリンクラボ
- ・構造見学会の案内

**inside****設計担当**

- ・軸組の打合せ
- ・修正箇所の相談

**配送担当**

- ・発送の段取り
- ・上棟日の日程調整



- ・見積作成
- ・情報収集

# ウッドリンク営業の仕事

## = 技術営業



NO!!!

営業って、しゃべりが上手じゃないとできない!?

しゃべりで売れれば、全員トップセールスです…



会社の代表として

多くの“経営者”と

同じベクトル・同じ情熱で

対等（50:50）に

互いに共感しあい

時にはアドバイザーとして

仕事することができます

ウッドリンク営業の仕事  
= プレウォールを販売すること

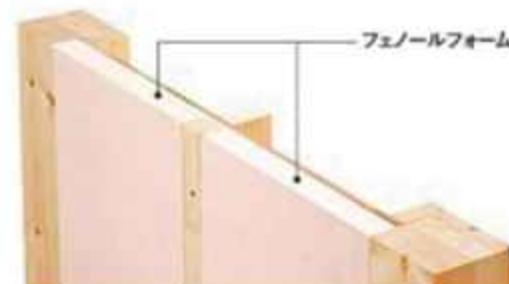


## プレウォール（木造軸組パネルシステム）

北陸の気候風土に適した構造性能。  
耐震性・断熱性・耐久性を兼ね備えた工法。



世界最高レベルの断熱性能 フェノールフォーム



真壁サンドイッチ構造【プレウォール】

柱と柱の間に壁材を組み込む

〔連続加震実験の結果〕

突っ張って  
耐える

2.5倍以上の強度

大壁構造(他工法)

柱に壁材を釘で打ち付ける

釘が壊れて  
抜ける

自社製品



# プレウォール（木造軸組パネルシステム）

連続地震に強い。



2016年3月6日 大林組技術研究所にて実施

プレウォール工法の耐震性を  
積雪荷重10tを想定した三次元実大振動実験にて証明!

## 阪神淡路大震災級

X方向/818gal Y方向/617gal Z方向/332gal

# 震度7×2回

加振最大速度

**818gal**

過去もっとも被害の大きかった、  
阪神淡路大震災にて観測された、  
同レベルの地震波で検証。

震度7・震度6弱

**10回**

震度7(JMA神戸波100%)2回、  
震度6弱(JMA神戸波50%)8回、  
合計10回の加振に耐えられました。

積雪1mを想定 業界初

**10トン**

積雪1mを想定し、小屋10.12トン、  
2階床7.92トンの、鉄板のおもりを  
設置。※三次元実大振動実験にて、実施にて御座りました。



# プレウォール（木造軸組パネルシステム）

多数の木造家屋が倒壊

## 主な地域震度

1日午後4時10分ごろ、気象庁  
※震度4以上。



能登半島地震の被災地のテレビ報道などでは、瓦屋根の木造家屋と見られる建物が多数倒壊している様子が報じられている。



プレウォールで建てていれば、  
今回の地震でも、無事であった可能性が高い



「映像を見る限り、倒壊した建物の多くは古い木造家屋で、1981年以前の旧耐震基準とみられます」

木造住宅の構造設計や構造計算を専門とする、一级建築士、構造設計一级建築士の佐藤実氏は、能登半島地震による建物の被害状況について、このように語る。

# プレウォールとは？=サステナブルな構造躯体

## 耐震性

震度7・震度6弱  
連続加振回数**10回**

## 断熱性

世界最高レベルの  
断熱材を使用

## 耐久性

いつまでも住まいを  
丈夫で健康な状態に

## 高品質

専用ラインで生産  
現場工期も7~10日短縮

本当に売りたいと思える「自社製品」  
= プレウォール

詳しくは後ほど・・

どうやって売っているの？

woodlink



構造サプライヤー  
(プレカット会社)



地域工務店



お施主様



お施主様

どうやって売っているの？

woodlink

仕事が増加！



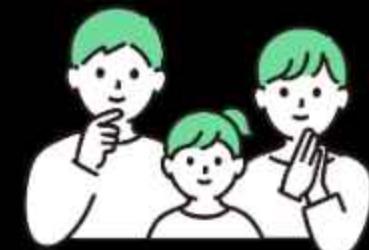
woodlink

契約が取れた！



地域工務店

この会社で建てたいな！



お施主様

直接接客

森と木のゾーン

省エネゾーン

耐震ゾーン



木造住宅で使う木材のことや、  
耐震性・省エネ性について体感できる  
『木のテーマパーク』

# ウッドリンクの営業とは。

売り先



売り物



売り方



+  
他にもいろいろあるよ！

家づくり勉強会  
補助金申請  
etc...

## 本日皆さんにお伝えしたいこと

### 1. ウッドリンクとは？

-事業内容・ビジネスモデル-

### 2. ウッドリンクでの働き方

-会社概要・仕事内容・教育体制-

### 3. 理念・ビジョン・求める人財像

-理念・ビジョン・大切にしている価値観-



## 製材事業

国産材の地産地消型ビジネスモデル  
国産材製材量は北陸NO,1



## プレカット事業

木造建築の構造体を設計・製造・販売  
プレカット供給シェアは北陸NO,1



NEW

## 地盤・基礎事業

地盤調査・地盤改良工事・基礎工事の  
施工事業を展開



NEW

## 建築事業

高性能型規格住宅の  
建築請負及びポランタリーチェーン事業



## “木造建築物”の設計・製造・販売



住宅は勿論



非住宅

# 木造化・木質化の推進

脱炭素社会の実現に資する等のための  
建築物等における木材の利用の促進に関する法律



店舗



新国立競技場



選手村

木材全体の需要を拡大し、脱炭素社会の実現を目指す

- ▶ 北陸No.1シェアから北信越No.1シェアへ
- ▶ 品質は全国No.1へ
- ▶ 非住宅領域を推進し、全国屈指の木造ゼネコン企業へ

まさに、第二創業期



ここだけは他社には真似できない。そんなポイントはどこですか？



# ES = CS

(Employee Satisfaction = Customer Satisfaction)

従業員満足

顧客満足

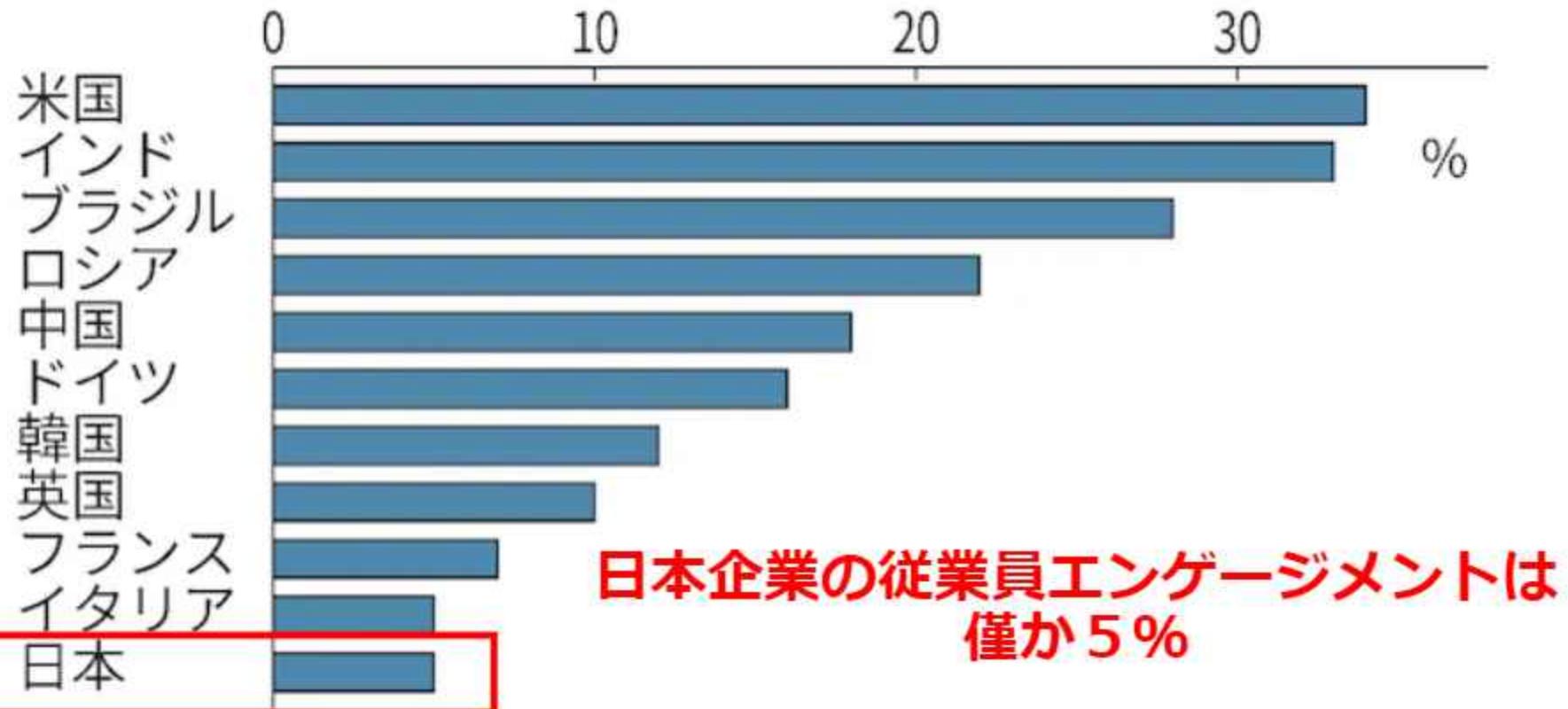
全従業員の幸福を追求すると同時に

木の価値創造を通じて

サステナブルな社会を実現する

従業員の満足なくして、お客様は満足しない。

## 「熱意ある社員」比率は2022年も日本が最低水準



日本企業の従業員エンゲージメントは  
僅か 5%

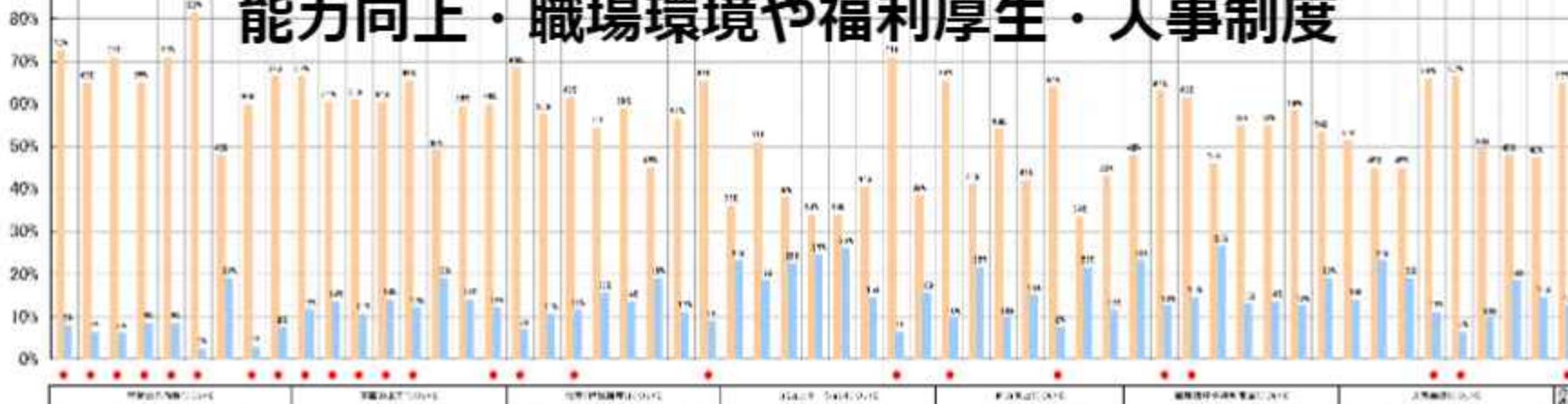
(出所)米ギャラップ「グローバル職場環境調査」

※従業員エンゲージメントとは「会社に貢献したい」という従業員の自発的な気持ちを指し、会社への愛着心や会社との信頼関係のような意味合い

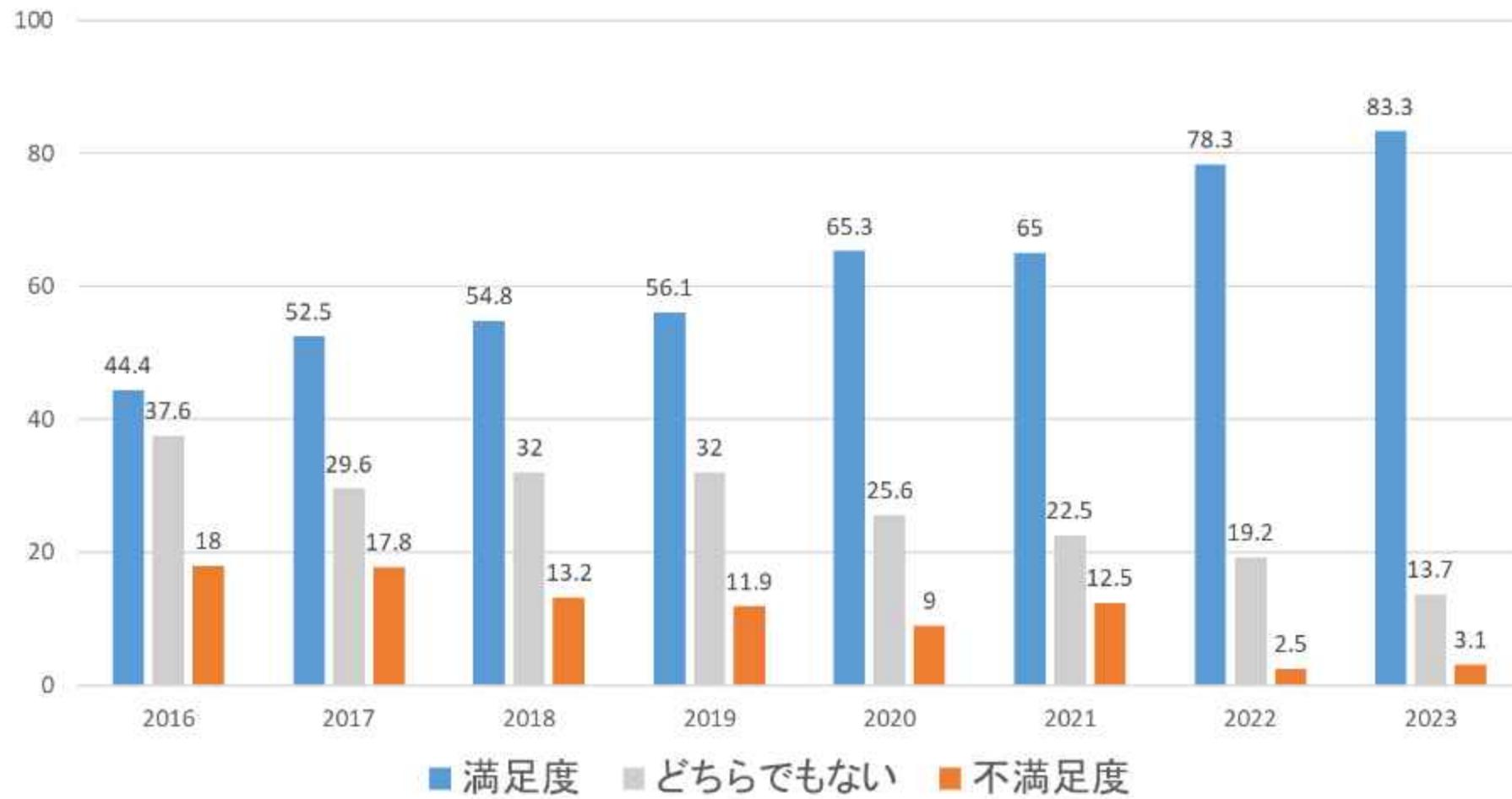
# ES調査の実施

【設問64項目】

全体サマリー  
**経営の方向性・直属の上司・担当職務・コミュニケーション・能力向上・職場環境や福利厚生・人事制度**



## ES調査 総合評価



## ES調査結果からの課題形成

①休日数の増加  
(有休の取得促進)

②残業時間の削減  
(週末No残デー)

ESの向上

④研修制度の充実  
(OJT/OFF-JT)

③上司・部下の関係  
(1on1MTG)

※その他：オフサイトミーティング・サークル活動・木絆会/剛行会 等

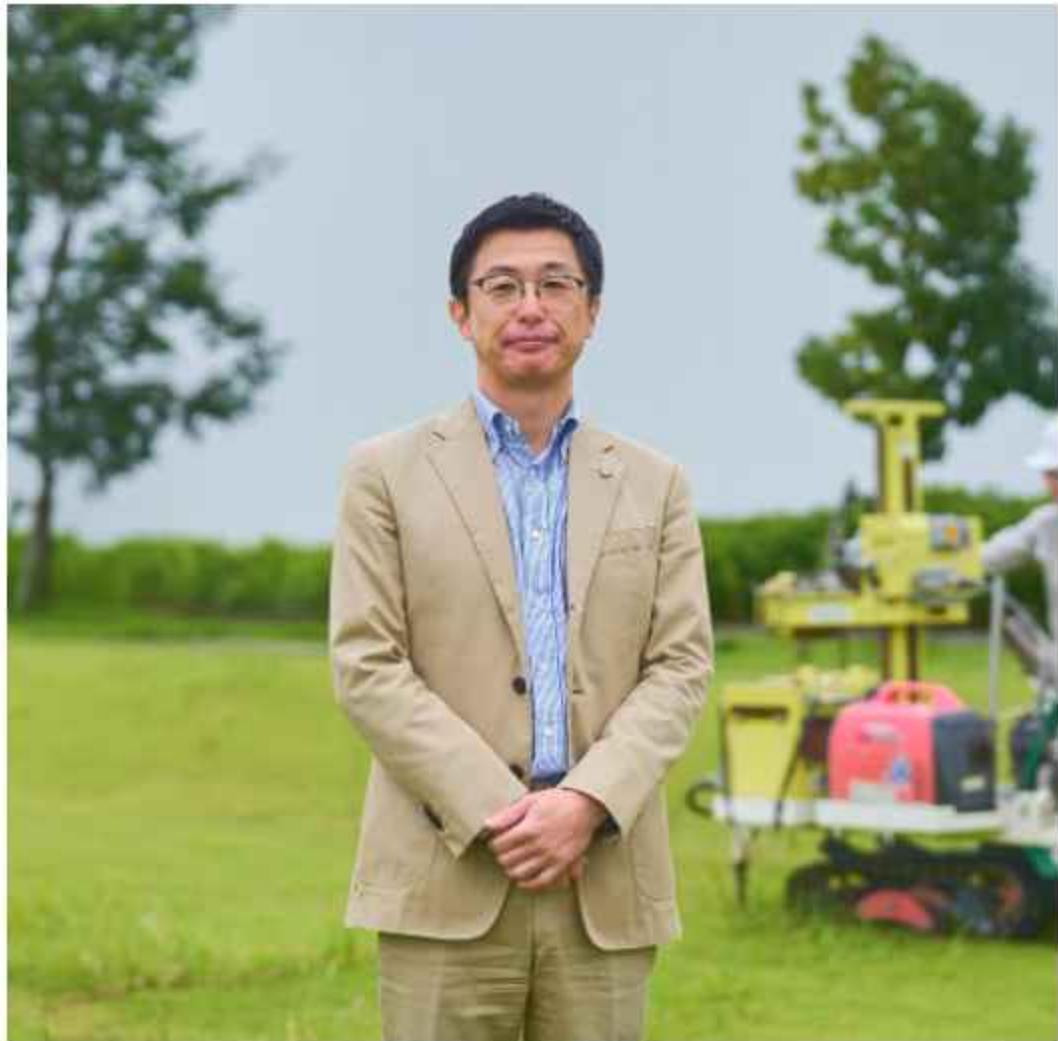
## 各種サークル活動



## 働き方



何事にも想いを持って、  
失敗を恐れず取り組むことができる人



代表取締役社長 原野剛行

## 「想い」を持っている学生と出逢いたい。

企業理念であるES=CSに基づき、社員みんなで  
「働き甲斐No.1の誇れるブランド企業」をめざしていく。  
これが私の「想い」であり、さまざまな挑戦の原動力です。

こんなことがしたい。ここにこだわりたい。  
じぶんなりの「想い」を持っている学生と出逢いたい。  
どんなことでもいい。

「想い」について自信を持って語れる人。  
「想い」に基づき主体的に行動できる人。  
「想い」を叶えるために努力できる人。  
そのような成長意欲ある人を求めていきます。

## あなたの「想い」をぶつけてください。

# 03 ラボ見学



## 朴木 新

設計→営業

【社歴】1年目

【年齢】23歳

【出身】富山県

【出身校】富山大学 芸術文化学部

仕事が増加！

契約獲得！

この会社で建てたいな！



woodlink



地域工務店



お施主様



直接接客

森と木のゾーン

省エネゾーン

耐震ゾーン



木造住宅で使う木材のことや、  
耐震性・省エネ性について体感できる  
『木のテーマパーク』

# プレウォール販売を目的としたラボ案内

売り先



地域の工務店

売り物



プレウォール

売り方



ウッドリンクラボ

+  
他にもいろいろあるよ！

家づくり勉強会  
補助金申請  
etc...



住宅の骨組み  
(プレカット)

森と木のゾーン



省エネゾーン



耐震ゾーン



家を建てるお客様として  
見て聞いて体験してきましょう！

04

プレウォールに  
ついて

櫻井さんパート

05

# 営業体験ワーク

～toC PWの魅力をラボで表現してみよう～

Takeshima Tomoki



## 竹島 知希

富山店 営業

【社歴】4年目

【年齢】26歳

【出身】富山県

【趣味】野球

## ワーク内容

省エネ・耐震ゾーンを自由に使って  
プレウォールで家を建てたくなるような  
接客営業を考えて  
実践してみましょう！

- ▶2人1組で発表。1チームの持ち時間は10分
- ▶プレウォールの採用をゴールとして  
お施主様相手にラボを案内してみましょう！
- ▶バリバリ活躍中の富山店営業社員より  
直接FBをもらいましょう！

まずは、ワークシートを使って  
営業の準備をしよう！  
(30分間目安)

# 山本様ご家族

## 家づくりに対する想いや考え

### コスト：全体的にコストは削減したい

- コストは抑えたいが『安全・安心(地震に強い)』な家づくりをしたい
- 家の構造について知識がない（工法の違いが分からぬ）
- 四季を感じて暮らしたい。気持ち良い秋風を感じたいな…

山本 雅人 32歳

中学校教員 年収 420万円

休日：土・日

（部活の顧問で出勤することが多い）

趣味：魚釣り

愛車：ステップワゴン

イメージ：

ハキハキとしており、自分の考えをはっきりと喋る。家族で過ごす時間を大切にしている。

山本 大地 7歳 (男の子)

小学1年生

好きな食べ物：カレーライス

習い事：スイミングスクール

イメージ：まだまだ甘えん坊。



山本 優子 33歳

地元企業勤務 年収 250万円

休日：土・日

趣味：読書

愛車：ライフ

イメージ：

終始笑顔で親しみやすい印象。

山本 志穂 9歳 (女の子)

小学3年生

好きな食べ物：ホットケーキ

イメージ：

しっかり者で、弟の面倒もみている。

## ラボ営業ワークシート

お施主様の重要視している要素			
	性能面	安全面	工法の違い
お施主様に どんな状態になって 欲しいか？			
何を伝えるべきか？			
ラボのどこを 案内するべきか？			
トークはどうするか？			

Goal : プレウォール採用

## ラボ営業ワークシート（回答）

お施主様の重要視している要素			
	性能面	安全面	工法の違い
お施主様に どんな状態になって 欲しいか？	省エネの重要性や必要性を理解いただく	耐震性能を重視するべき理由を理解いただく	軸組み工法とプレウォール工法の違いと メリットを理解いただく
何を伝えるべきか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長期的に見てラーニングコストを抑えるべき</li> <li>・風の通りを設計すべき</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地震はいつどこで起きてもおかしくなくということ</li> <li>・プレウォールの耐震性の高さについて</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性について</li> <li>・断熱性について</li> </ul>
ラボのどこを 案内するべきか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネゾーン</li> <li>「光熱費について（プレウォール）」</li> <li>「風の流れについて」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震ゾーン</li> <li>「地震の発生確率について」</li> <li>「プレウォールの耐震性について」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネゾーン</li> <li>「断熱材の体感コーナー」</li> <li>・耐震ゾーン</li> <li>「耐震実験結果コーナー」</li> </ul>
トークはどうするか？	<ul style="list-style-type: none"> <li>・光熱費について           <ul style="list-style-type: none"> <li>「家の断熱性能を高めることで、冷暖房費を抑えることができる。建築費用がその分高くなってしまっても、長期でみれば十分回収できる。」</li> </ul> </li> <li>・風の流れについて           <ul style="list-style-type: none"> <li>「建築時に、風の流れを考えて間取りや窓の位置を考えることで、家のどこにいても新鮮な風を取り入れることが可能。」</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地震の発生確率について           <ul style="list-style-type: none"> <li>「熊本地震も数%と予測されていました。富山も活断層が多くあり、いつ起こってもおかしくはない。」</li> </ul> </li> <li>・プレウォールの耐震性について           <ul style="list-style-type: none"> <li>「耐震等級の話や、積雪荷重趣味レーションについて」</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・断熱材の体感コーナーにて           <ul style="list-style-type: none"> <li>「熱の伝わり方の体感」</li> <li>「PWの断熱材は劣化しにくく、家の耐久性に貢献するということ」</li> </ul> </li> <li>・耐震実験結果コーナーにて           <ul style="list-style-type: none"> <li>「軸組工法の場合、こんな風に壊れるが、プレウォールの場合はこんな風に地震に耐えれます。」</li> </ul> </li> </ul>

Goal：プレウォール採用

06

## 営業体験ワーク

～toB ラボ営業に至るまでを体感しよう～



## 星野 誠

富山店 営業

【社歴】 2年目

【年齢】 24歳

【出身】 埼玉県

【趣味】 ○○○○

獲得したいこと

先ほど  
体験したね！

ラボでの接客営業が  
工務店さんを助けている。

どんな風に支援できているのかを  
学ぼう！

あなたが工務店なら・・・

woodlink

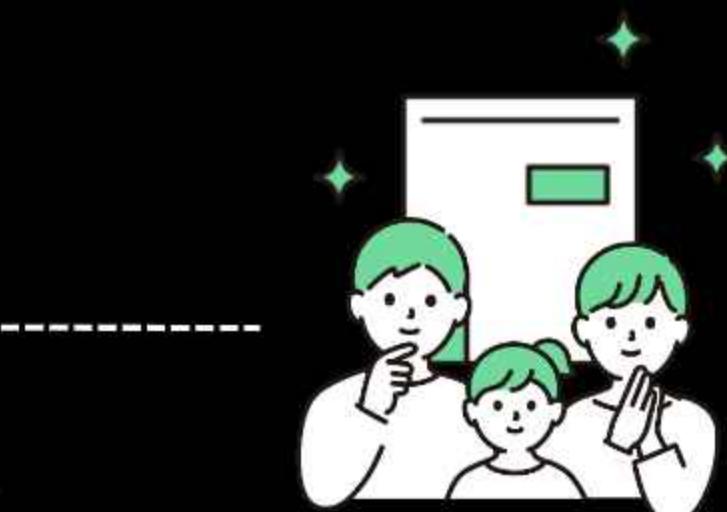
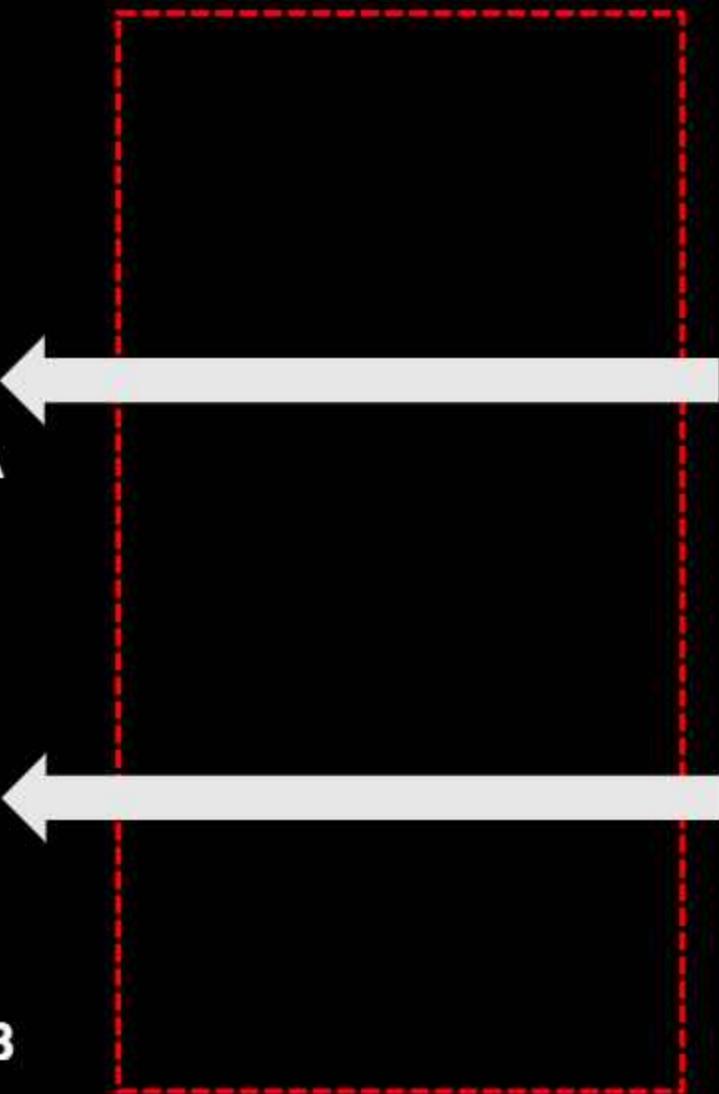
あなた  
工務店



構造サプライヤーA  
(プレカット会社)

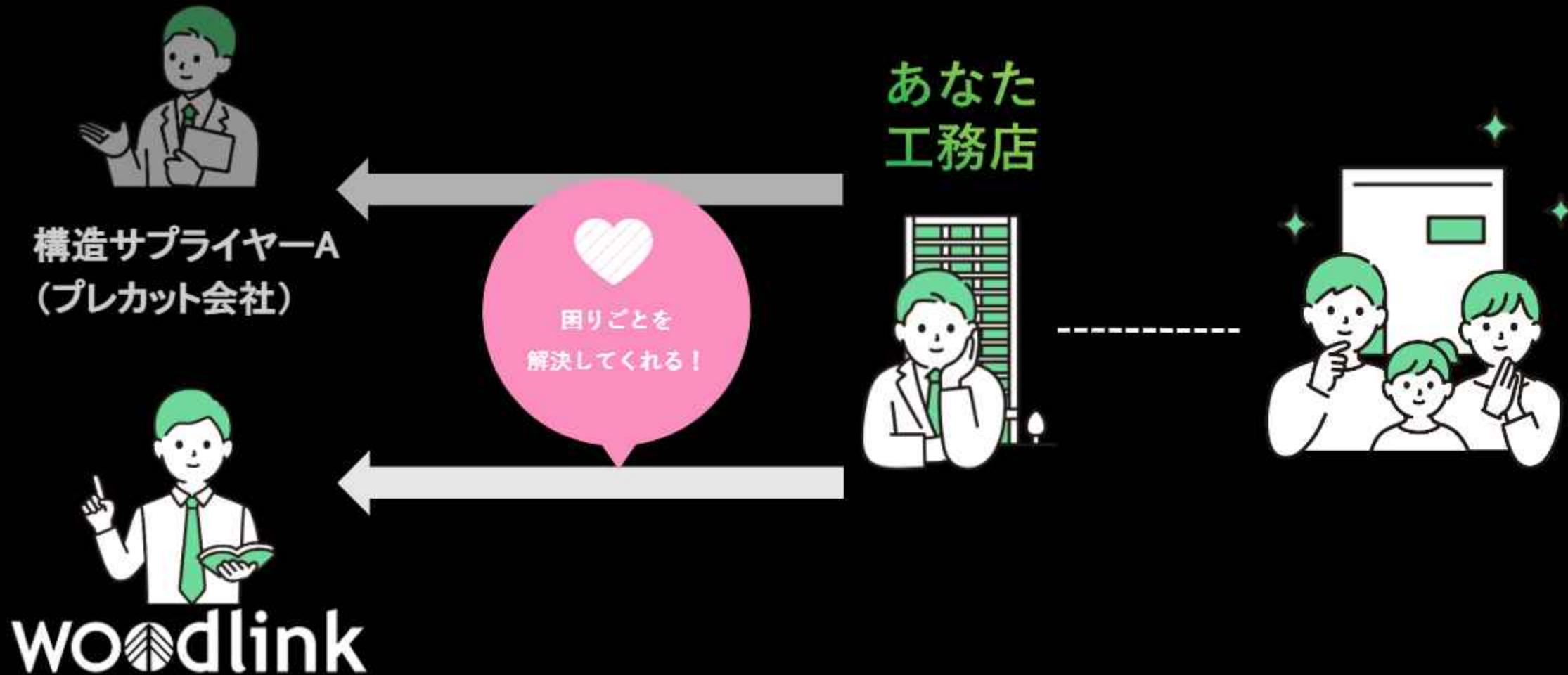


構造サプライヤーB  
(プレカット会社)



あなたが工務店なら・・・

woodlink



相手の**“不”**は何なのかを特定し、  
その解決手段を提供できれば選んでもらえる

“不”とは？

不満、不便、不安、不調

## テーマ

家づくりの流れの中で、  
工務店さんの困りごとってどんなことがありそう？

不を見つける訓練をしよう

## テーマ

ある“不”について、解決策を考えてみよう！

【アドバイス】

理想から考えると  
ブレイクスルーが起きる

# 不：「モデルハウス見学から顧客との関係が続かない」

## 【詳細設定】

- ・ ○月30件のモデルハウス見学
- ・ ✖家づくりのプランを提案してほしいと依頼があるのは5件程度
- ・ ✖契約に繋がるのは1件



A工務店

## 【強み】

- ・ 間取りや、外観などトレンド感のある空間デザインが可能（SNSでPR）
- ・ フルカスタマイズで作る「注文住宅」を他社より手頃な価格で提供

## 【弱み】

- ・ 営業の人員が少ない
- ・ 「耐震性」「断熱性」「省エネ性」などにも拘って家づくりを行っているが、

それぞれの必要性について上手く説明することができない

モデルハウス見学から顧客との関係を続けるために、

アイデア

してみるのはいかがでしょうか？なぜなら、

理由

からです。

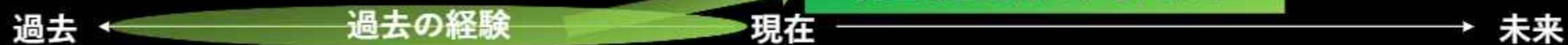
woodlink



## ワーク② 不の解決方法を考えよう！

不の例：蕎麦屋の売上が右肩下がり

成果（高）



売上を105%にするには？

- ▶客数を増やすために、お屋の営業時間を延ばしましょう！
- ▶単価を上げるために、サイドメニューを増やすましょう！

成果（低）

## ワーク② 不の解決方法を考えよう！

売上を500%にするには？

不の例：蕎麦屋の売上が右肩下がり

成果（高）

成果（低）

理想

過去 ← 現在 → 未来

- ▶ 日本一高級な蕎麦を提供するために  
蕎麦×エンターテインメントのコンテンツを考えよう！
- ▶ 口コミで集客ができるように、会員制にして  
紹介でしか入店できないようにしよう！

## 家づくり契約までの流れで、工務店が課題に感じそうな部分はどこだろう？



そろそろ家づくり  
しようかな



情報収集  
(10社程)



展示会  
内見会  
(5社ほど)



資金計画



土地選び



土地契約



プラン提案  
間取り  
(2社程)



プラン修正



プラン確定  
見積もり  
(1社)



契約

課題解決型営業

# 実例紹介

# 実例紹介① 「アポ取得支援」

woodlink



そろそろ家づくり  
しようかな



情報収集



展示会  
内見会

ウッドリンク×工務店様の  
タイアップイベントとして誘客



構造見学会  
(ラボ見学)



プラン提案  
間取り



プラン修正



プラン確定  
見積もり



契約

## 実例紹介①「アポ取得支援」

woodlink

### 構造見学会チラシ



見学会チラシ内にイベント情報を組み込み  
タイアップイベントとして誘客



# 完成邸見学会、構造見学会、OB様宅見学の後、 次回アポとしてラボを活用



完成邸見学会



構造見学会

イチ二日目で開催された「住宅見学会」です。

お隣生様からの感謝状が届くからこそ、できる！

第二回アポと  
木ちゃんの  
り人家族が暮らす  
HOUSING EXHIBITION  
.OB様宅見学！  
（要予約）

見逃せない！見どころ・感じどころ

口語2年の家塾学  
整3年の家塾見学ですよ。  
立ち止まるおもせの仕まい  
のメカニズムや障害文化  
の教科。開拓の遊び機や  
収納のアイデアなど本当に  
すごいでいいわー！

ロビングの  
動作家具  
日本出でて開拓する  
リビング空間のイン  
ソル。香り家具の  
林かお放します。

口2階にある  
洗濯室。  
自然素材の洗濯を手としてした洗濯  
も避けたまいます。

口本物には  
無垢素材のオーダー<sup>△</sup>  
本物の木をほとんどに使用。  
木持ちの良さを体感できます。

口キッズ  
壁に余るパンツリーも  
見逃せない。下で  
アコギが設置して  
ます。

口ウッドデッキ  
上階間に施した大きな窓からの気持ち  
のいい日差し。高らか薪のウッドデッ  
キは外からの湿気も重め。ココ、十  
分な広さ。春の暖け出しも早く、雨の日  
でも快適に過ごせます。

□土建施工のポイントは？  
□資金計画ってどう考えたの？  
□しあわせの住まいを選んだ理由は？  
□住み心地はどう？成功したこと・失敗したこと  
□今の暮らしは満足ですか？  
□どの部屋が一番こだわったの？

お隣は第一回「完成邸見学会」からこの物件を見ています。とにかく、建物の構造を購入する、とにかくこのアーチitectにこだわったと思います。そこから、やっぱり土地のあきらめのから来る建て方があまりいい印象はないわ。だから下支えを4月の注文機会の間で取りこなすことを想い、近くでやる事で3月に着手してまとめて動かしました。

着手して3ヶ月で、今ある家を建てるハヤシ建築設計を見せてもらいました。なぜか今まで見ていくとコスト負けたりしません。お隣、木子の家が手始めにして、立派な家でせんやねんかが建つていました。なぜか、自分の手でアーチitectの家は、量販分譲の価値があると見る上級の「可能な範囲内」会社にお願いしたり、そこまで自分の希望を叶えるのが難しいとおもったからです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。そこで、一年が経てて手を建ててから建てる、アーチitectの家がいいと感じたのです。

お隣はお隣さんで実際に購入しておられます。私もご参考の方に参考  
に手伝ひがお蔵になります。

お申込み方法は、直通お電話(0120-54-FAX)、FAX、メールから受け付けています。

木ちゃんの木の住まいの販売会員登録登録を  
お待ちしております。

木ちゃんの木の住まいの販売会員登録登録を  
お待ちしております。



次アポが取得しやすくなり、  
商談を継続的に進められる



潜在客～商談客～見込み客へ  
ランクUP



ウッドリンクラボの来場をマストにしている  
工務店様の次回アポイントの取得率



集計期間：2022年4月～2023年3月の来場データ



## 実例紹介②「競合排除・クロージング 支援」

woodlink



そろそろ家づくり  
しようかな



情報収集



展示会  
内見会



標準見学会  
(ラボ見学)



プラン提案  
間取り



プラン修正



プラン確定  
見積もり



契約

## 案内時の訴求マニュアルを作成

### 工務店様の家づくりの特徴・拘りを集約



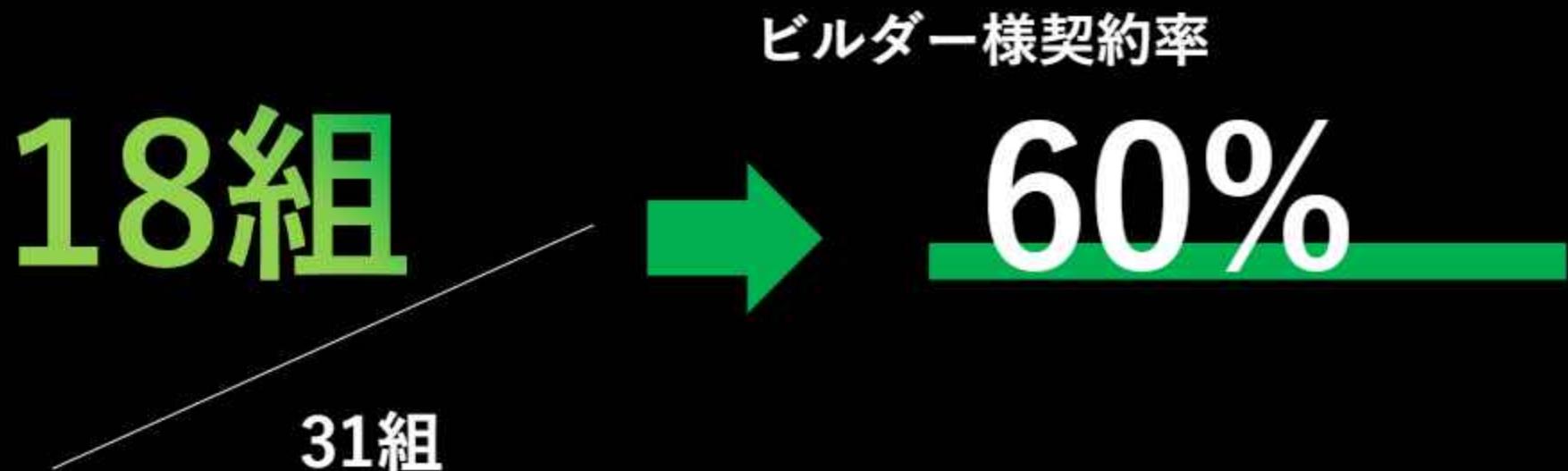
御社独自の訴求ポイントを  
一緒に検討します！

御社の家づくりの特徴を  
集約

工務店別キボ案内時ポイント	
工務店名	株式会社○工務店○
担当	○○
お家づくり施工事例	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●「木の暮らし」「住み抜きないデザイン」を「健やかな素材」を使って、「大工の手仕事」でつくります。</li> </ul>	
 	
外観	内装
標準仕様	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●構造躯体 外部4寸、内部3.5寸、通し柱・メタル結合</li> <li>●WB工法標準</li> <li>●L・E柱材 基本的には無垢材(30mm厚板材が多い)</li> <li>●梁・柱 部分的に採用(上層や屋上げ天井部分など)</li> <li>●壁は石川県能美市のセメント土。壁紙には和紙を使用。</li> <li>●定期点検10年保証</li> <li>●地盤10年保証</li> <li>●レバーリ10年保証</li> </ul>	
特徴	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●PW工法(面材4つエヌールアロー)→構造や外観に耐える安全な暮らし。</li> <li>●WB工法(遮熱断熱)→化粧物質や塗装がともらない健康的な暮らし。</li> <li>●PW+WB工法→全窓で○○工務店のみ。PWはすることで住宅の壁となる構造、断熱は工場生産によりコストを安くしている。また、湿度の高い富山での対策としてWBを採用。</li> <li>壁体内結露を発生させないことで耐久性を向上。</li> <li>上記構造の採用により、大工さんは木の内装仕上げに力を注ぐことができる。</li> </ul>	
注意事項/その他	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●デザインについてでは自然エネルギーを活かすパッシブデザインを採用。</li> <li>●浅川由利則に南庭園が描かれた「夢の家」 ●下越野柳郡モデル2019年4月オープン</li> <li>●大工は社員大工の社員から独立した大工(着手大工の育成にも取り組んでいます)</li> <li>●女性の設計により、主婦、子育ての視点から動線を計画。</li> </ul>	
ラボ案内時重点ポイント	
森と木のグーン	古エホゾーン
<ul style="list-style-type: none"> <li>●標準仕様のKDIはについて</li> <li>●内装仕上げ用木材を使う見えについて (家の内に入った時に気持ちのいい木の香りがするが? ディスプレイの匂いがするか?)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●バッティング設計(採光、通風)について</li> <li>●WB工法について</li> </ul>
財産ゾーン	VR/工場見学
<ul style="list-style-type: none"> <li>●PW工法の特徴、 WB工法との違い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●家の位置、街の位置など、見え方の違い</li> <li>●時間はあっての日程の違い</li> <li>●完成の感覚、屋内の広さ</li> </ul>

## 契約に向けた商談客のランクアップ

ウッドリンクラボの来場をマストにしている  
工務店様の来場後の契約率



集計期間：2022年4月～2023年3月の来場データ  
※現在商談中のお客様6組

06

## 先輩社員との 座談会



## 榮森佑人

設計→営業

【社歴】1年目

【年齢】23歳

【出身】富山県

【出身校】富山国際大学

【趣味】○○○○



## 朽木 悠稀

設計→営業

【社歴】1年目

【年齢】23歳

【出身】富山県

【出身校】金沢星稜大学

【趣味】○○○○

# 07 総括 アンケート

アンケートにお答えいただき  
人事との個別面談後、  
本日のインターンシップは終了です！  
お疲れ様でした！

